

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 1/8, März 2020

Haas Fertigbau ist eines der führenden Holzfertigbauunternehmen in Europa. Gegründet 1972 als Zimmerei mit drei Mitarbeitern ist Haas heute mit 1000 Mitarbeitern an drei Standorten in Falkenberg (Deutschland), Großwilfersdorf (Österreich) und Tschechien (Chanovice) überregional präsent.

Mit den drei angestammten Geschäftsfeldern Hausbau, Gewerbe- und Industriebau, Landwirtschaftsbau sowie den Wachstumsfeldern Bausätze und Wohnbau ist 2020 eine Gesamtleistung von 228 Mio. EUR geplant.

Mit dem Anspruch „maximale Kundenorientierung“ bearbeitet Haas die wichtigsten Märkte des modernen Holzfertigbaus mit jeweils spezialisierten Geschäftseinheiten. Mit insgesamt über 30 Musterhäusern und Vertriebsbüros sowie regionalen Stützpunktteams in Deutschland, Österreich, Tschechien, der Schweiz, Italien und der Slowakei ist Haas dort präsent, wo der Kunde Haas braucht.

Unser Leitbild:

„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“

### Aktuelle Geschäftszahlen Haas Fertigbau

Gesamtleistung 2019: 202 Mio. EUR

Geschäftsbereiche und ihr Umsatzanteil

- **Hausbau:** Ein- und Zweifamilienhäuser in Holzfertigbauweise als Ausbauhäuser oder in variablen Stufen bis zum schlüsselfertigen Gebäude (62%)
- **Gewerbe- und Industriebau:** Bürogebäude, Produktions- und Lagerhallen, Sportstätten, Hotels und Resorts (16%)
- **Landwirtschaftsbau:** Hallen, Ställe, Reitanlagen (15%)
- **Holzbausysteme:** Konstruktionsbausätze, Wand-, Dach- und Deckensysteme für Zimmereien und Bauunternehmen (4%)
- **Wohnbau:** mehrgeschossiger Holzbau für Geschosswohnbau, Wohnheime, Kliniken (3%)

Geschäftsführung: Rainer Hribar

Geplante Gesamtleistung 2020: rund 228 Mio. EUR

Das entspricht rund

- 700 Ein- und Zweifamilienhäusern
- 100 Gewerbe- und Industriebauten
- 400 Landwirtschaftsprojekten
- 500 Dachkonstruktionen und Bausätzen für Partnerbetriebe
- 10 Wohnbauprojekten

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 2/8, März 2020

### Eckdaten Haas Fertigbau GmbH, Falkenberg

- Haas Fertigbau in Falkenberg ist die Wurzel, das Stammwerk und gleichzeitig die größte Einzelgesellschaft der Haas Group
- Gesamtleistung: rund 142 Mio. EUR (Plan 2020)
- Mitarbeiter: rund 600
- Hauptabsatzgebiet ist Deutschland, daneben werden Häuser auch in der Schweiz gebaut sowie Bausätze nach Italien geliefert. Aktuell gibt es 12 Musterhausstandorte sowie weitere Vertriebsbüros im gesamten Bundesgebiet sowie ein Musterhaus in der Schweiz.
- Pro Jahr werden durch die Haas Fertigbau GmbH in Falkenberg rund 300 Fertighäuser, 60 Gewerbe- und Industriebauten, 5 Wohnbauprojekte, 300 Landwirtschaftsprojekte und ca. 300 Dachkonstruktionen und Bausätze realisiert.
- Am Standort Falkenberg befinden sich neben fünf Musterhäusern und einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Kundenforum mit Ausstellung, einem Planungs- und Konstruktionsteams und eigene Produktionskapazitäten für Wand, Dach- und Deckenelemente, KVH und Brettschichtholz, Nagelplattenbinder sowie ein eigener Treppen- und Stahlbau. Das firmeneigene Sägewerk liegt im benachbarten Massing.
- Geschäftsführung durch Xaver A. Haas, Rainer Hribar, Thomas Wagner

### aktuelle Projekte

- Geschäftsfeldentwicklung: Ausbau der Aktivitäten im Bereich Wohnbau
- Produktion: neue Hundegger Robot Drive Abbundanlage, Automatisierung der Wandfertigung, neue CNC Treppenanlage
- Entwicklung: Technikmodul, Integration von Chiptechnologie und Sensorik in Bauteilen
- Haas Digital: Digitalisierung aller wesentlichen Arbeitsprozesse, um ein Projekt vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe digital durch alle Abteilungen zu schieben.

### Historie

- **1971** kauft Xaver Haas ein Schreinereianwesen in Ruderfing und nimmt 1972 mit drei Beschäftigten die Produktion und den Verkauf auf. Der Fokus liegt auf Holzbauarbeiten und Holzsilos für die Landwirtschaft.
- **1973** produziert Haas den ersten Nagelplattenbinder. Die Einführung dieser Technologie revolutioniert zu dieser Zeit die Herstellung und Montage von Dachstühlen und landwirtschaftlichen Gebäuden.
- **1973** wird das erste Haas Fertighaus produziert und montiert.
- **1982** wird die Produktion und der Vertrieb in Österreich mit den Schwerpunkten Hausbau und landwirtschaftliches Bauen aufgenommen.
- **1984** wird das Geschäftsfeld Industrie- und Gewerbebau installiert. Im Laufe der Jahre tritt Haas in diesem Segment zunehmend als Generalunternehmer auf und übernimmt auch große Subunternehmerwerke.
- **1988** wird in Falkenberg mit der Produktion von Brettschichtholz begonnen, die in Gewerbe- und Landwirtschaftsbauten eingesetzt werden und als B2B Geschäft an Zimmereibetriebe vertrieben werden.
- **1994** tritt Haas mit der Übernahme eines technischen Holzbaubetriebs auch in den tschechischen Holzbau- und Fertighausmarkt ein.

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 3/8, März 2020

- **1998** Erweiterung des Portfolios um eine Fundamentbauabteilung, die seitdem insbesondere im landwirtschaftlichen Bereich Unterbauten zu Agrarbauten erstellt.
- **2013** vollzieht sich der Generationenwechsel in der Haas Group Geschäftsführung. Der Unternehmensgründer Xaver Haas zieht sich aus der operativen Geschäftsführung zurück und übergibt die Führungsverantwortung an seine Kinder Tanja, Katharina und Xaver Alexander, die in den nächsten Jahren eine Konzentration der Kräfte auf das Kerngeschäft vorbereiten und umsetzen.
- **Anfang 2015** hat die Familie mit Rainer Hribar einen erfahrenen und erfolgreichen Geschäftsführer an die Unternehmensspitze gesetzt. Zusammen mit der Juniorengeneration, die Führungsaufgaben in der Organisation übernommen hat, und dem Managementteam der Gesellschaften wird die Gruppe seitdem weiterentwickelt. Ende 2015 erfolgt der Rückzug aus dem Bauelemente-Geschäft und 2016/2017 aus der Holzindustrie mit Platten-, Leisten- und Parkettproduktion.
- **2016** Die volle Konzentration gilt dem Kerngeschäft Baumanagement mit Stärkung und Weiterentwicklung der Geschäftsfelder Hausbau, Gewerbe- und Landwirtschaftsbau und Entwicklung der neuen Geschäftsbereiche Bausätze und Wohnbau.

### Besondere historische Projekte

- **1977** Nach Entwicklung einer effektiven Wärmedämmung brachte Haas Fertigbau mit dem Wärmehaus eines der ersten Energiesparhäuser auf den deutschen Markt – schon damals hatte das Haus einen U-Wert von 0,22 W/m<sup>2</sup>K.
- **1995** erteilte die Bayerische Rumänien Kinderhilfe den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung eines Kinderheims an der moldawischen Grenze Rumäniens. 1997/1998 wurde in Pastraveni eine komplett schlüsselfertige Anlage errichtet.
- **2002** werden innerhalb einer Rekordzeit von 3 Monaten 40 Häuser für die Flutopfer des Hochwassers im böhmischen Blatna gebaut. Fertigbauweise erweist sich auch in Hochwasserregionen als ideale Bauweise, da im Falle eines Flutschadens eine vollständige Sanierung der Struktur möglich ist.
- **2005** Bau des olympischen Dorfes Pragelato für die Winterspiele in Turin. In der Rekordzeit von nur einem Jahr wurden schlüsselfertig 87 Apartmenthäuser realisiert, die heute als 5 Sterne Hotelresort genutzt werden.
- **2005** wird in Österreich das erste Nullenergiebürogebäude errichtet: durch die intelligente Kombination hochwärmedämmender Bauteile und moderner Energiekonzepte kommt dieses Gebäude ohne Heiz- und Kühlenergie aus und ist darüber hinaus ein architektonisches Highlight.
- Auch nach dem Erdbeben von L'Aquila, das 2008 die Abruzzen erschütterte, war die erdbebensichere Fertigbauweise in dieser Region für den Wiederaufbau besonders gefragt. Dank des hohen Vorfertigungsgrades war die Schaffung des benötigten Wohnraums in kurzer Zeit möglich.
- **2016** aus dem Forschungsprojekt „ROOFBOX – intelligente Wohnraumerweiterung im Bestand“, das Haas Fertigbau mit der TU Graz durchführte wird, das Modulbaukonzept „Flexbox“ als Lösung für den Neubau und die Nachverdichtung von Bestandsgebäuden insbesondere im urbanen Bereich entwickelt und im Markt eingeführt.
- **2016** werden in Österreich und Deutschland die ersten Projekte von Haas Fertigbau im Bereich Wohnbau realisiert.
- **2017** Vorfertigung von Technikmodulen: Über die Vorfertigung der reinen Wand- und Deckenelemente hinaus wird eine komplette Raumzelle vormontiert und bereits im Werk installiert. Ende 2017 wird das erste Kundenhaus mit Technikmodul ausgeliefert.
- **2018** Eröffnung des neuen Kundenforum für Beratung, Verkauf, Schulungen und Events in Falkenberg und Inbetriebnahme einer neuen automatisierten Wandlinie.

### Zulassungen:

- **Seit 1988** Große Leimgenehmigung für tragende Bauteile bis 45 Meter

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 4/8, März 2020

- **Seit 2011** Europäisch technische Zulassung
- **Seit 2015** Zulassung für Gebäude der Gebäudeklasse 4 (d.h. bis 13 Meter Höhe) in Holzbauweise

### Auszeichnungen:

- **2003** wird Haas Fertigbau Österreich das Recht zur Führung des Bundeswappens der Republik Österreich verliehen. Dieses Wappen wird für außergewöhnliche Leistungen in der österreichischen Wirtschaft bzw. für die bundesweit führende und allgemein geachtete Stellung des Unternehmens vergeben.
- **2013** Haas Fertigbau gewinnt die Auszahlung „Leser Cube“ und damit die Auszeichnung zum beliebtesten Haus der Leser des Onlineportals Immobilienscout24.de mit dem Haus „Top Line 440“
- **2017** Die Ausbildung von Haas Fertigbau in Österreich wird mit der Verleihung des Titels "Staatlich ausgezeichnete Lehrbetrieb" belohnt.
- **2018** - Deutscher Musterhauspreis: Das Musterhaus Haas MH Falkenberg 150 gehört zu den beliebtesten Ausstellungshäusern Deutschlands. Die moderne Stadtvilla für junge Familien hat in der Kategorie „Newcomer“ des Deutschen Musterhauspreises 2018 den ersten Platz belegt.
- **2018** – Top 100: Haas Fertigbau wird mit dem Award Top 100 ausgezeichnet und zählt damit zu den Innovationsführern im deutschen Mittelstand. In dem unabhängigen Auswahlverfahren konnte Haas besonders mit digitalen Prozessen und Lösungen, wie z.B. dem Online-Konfigurator, überzeugen.
- **2018** Haas sichert sich den Focus Money-Titel „Fairster Hausanbieter“: die befragten Verbraucher zeichneten Haas Haus als eines von nur drei Unternehmen wiederholt in sechs Kategorien mit der Bestnote „sehr gut“ aus.
- **2019** wiederholt kommt Haas deutschlandweit unter die TOP 10 Ausbildungsbetriebe im Baugewerbe (Auszeichnung von Deutschlandtest und Focus Money) und wird von der IHK und von der Handwerkskammer als Top-Ausbildungsbetrieb ausgezeichnet und wird bei Kununu als TOP Company von Mitarbeitern empfohlen

### Bilder Haas Fertigbau:



*Bild1:  
Haas Firmenzentrale im  
niederbayerischen  
Falkenberg*

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 5/8, März 2020



*Bild 2:*

*Xaver A. Haas, Dr. Tanja Haas-Lensing, Katharina Haas, Rainer Hribar*



*Bild 3:*

*Ein- und Zweifamilienhäuser stehen mit über 60% Anteil am Umsatz des Unternehmens für das Hauptgeschäft von Haas Fertigbau. Seit 1972 wurden bereits 30.000 Projekte realisiert.*



*Bild 4: Der Bau von teil- und schlüsselfertigen Gewerbe- und Industrie-projekten in Holzfertig- und Hybridbauweise ist seit den 80er Jahren eine tragende Säule des Haas Geschäftsmodells.*



*Bild 5: Seit über 45 Jahren werden bei Haas Gebäude für die Landwirtschaft gebaut. Heute steht der Landwirtschaftsbau für 15% des Umsatzes von Haas.*



## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 6/8, März 2020



*Bild 6: Beim Bau von Wohnbauprojekten vereint Haas die Kompetenzen aus den Bereichen Hausbau und Gewerbebau miteinander. Der Geschäftsbereich soll in den kommenden Jahren zu einer tragenden Säule des Unternehmens ausgebaut werden.*

### Bilder vom Standort Falkenberg

Bild 7: Luftbild



*Bild 7\_Luftbild Falkenberg:*

*Auf dem 18 Hektar großen Betriebsareal in Falkenberg wird beraten, verkauft, geplant, konstruiert und produziert.*

*Neben fünf Musterhäusern, dem modernen Kundenforum kann am Standort Falkenberg im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Bauherrentage beim Produktionsrundgang auch ein Blick hinter die Kulissen geworfen werden.*

Bild 8a\_Kundenforum 1



*Bild 8a\_Kundenforum*

*Das Haas Kundenforum ist täglich von 10 bis 17 Uhr für Interessierte und Kunden geöffnet.*

Bild 8b\_Kundenforum 2

## Factsheet – Haas Fertigbau

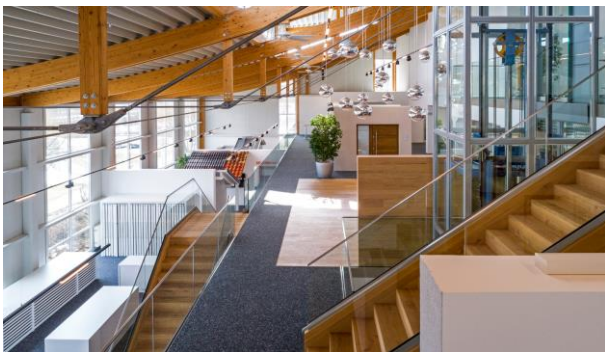
Seite 7/8, März 2020



*Bild 8b\_Kundenforum*

*Ein modernes Ambiente bietet das Haas Kundenforum Interessenten und Kunden, um sich in allen Fragen rund um das Thema Bauen umfassend und kompetent beraten zu lassen.*

**Bild 8c\_Kundenforum 3**



*Bild 8c\_Kundenforum*

*Auf 3.000 m<sup>2</sup> Fläche können Kunden sich inspirieren lassen und ihre Projekte nach den ganz persönlichen Bedürfnissen bei Design, Komfort, Technik und Sicherheit gestalten. Gestaltungsbeispiele helfen beim Entscheiden.*

**Bild 9\_Wandproduktion Falkenberg**



*Bild 8c\_Wandproduktion Falkenberg*

*Seit 2018 werden die Wandelemente auf einer automatisierten Wandlinie produziert.*

## Factsheet – Haas Fertigbau

Seite 8/8, März 2020

### Bild 10\_ Haas Leistungsversprechen



„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“



Über 80.000 Bauvorhaben seit 1971

### *Bild 10\_Haas Leistungsversprechen*

*Mit dieser Botschaft werden die Besucher in Falkenberg begrüßt – Die Familie Haas und ihre Mitarbeiter lassen sich ihrem Leistungsversprechen messen*

---

### **Pressekontakt**

#### **Dr. Tanja Haas-Lensing**

Haas Fertigbau GmbH, Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg / Germany

Telefon: +49 8727 18-570

Telefax: +49 8727 18-660

E-Mail: [tanja.haas-lensing@haas-group.com](mailto:tanja.haas-lensing@haas-group.com)

[www.haas-fertigbau.de](http://www.haas-fertigbau.de)