

Haas Fertigbau ist ein führendes Holzfertigbauunternehmen in Europa. Gegründet 1972 als Zimmerei mit drei Mitarbeitern ist Haas heute mit 1100 Mitarbeitern an drei Standorten in Falkenberg (Deutschland), Großwilfersdorf (Österreich) und Tschechien (Oselce) überregional präsent.

Mit den drei angestammten Geschäftsfeldern Hausbau, Gewerbe- und Industriebau, Landwirtschaftsbau sowie den Wachstumsfeldern Holzbausysteme und Wohnbau ist 2021 eine Gesamtleistung von 240 Mio. EUR geplant.

Dem Anspruch „maximale Kundenorientierung“ folgend bearbeitet Haas die wichtigsten Märkte des modernen Holzfertigbaus mit jeweils spezialisierten Geschäftseinheiten. Mit insgesamt über 30 Musterhäusern und Vertriebsbüros sowie regionalen Stützpunktteams in Deutschland, Österreich, Tschechien und Italien ist Haas dort präsent, wo der Kunde Haas braucht.

Unser Leitbild

„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“

Aktuelle Geschäftszahlen Haas Fertigbau

Gesamtleistung 2020: 225 Mio. EUR

Geschäftsbereiche und ihr Umsatzanteil

- **Hausbau:** Ein- und Zweifamilienhäuser in Holzfertigbauweise als Ausbauhäuser oder in variablen Stufen bis zum schlüsselfertigen Gebäude (59%)
- **Gewerbe- und Industriebau:** Bürogebäude, Produktions- und Lagerhallen, Sportstätten, Hotels und Resorts (19%)
- **Landwirtschaftsbau:** Hallen, Ställe, Reitanlagen (14%)
- **Holzbausysteme:** Konstruktionsbausätze, Wand-, Dach- und Deckensysteme für Zimmereien und Bauunternehmen (5%)
- **Wohnbau:** mehrgeschossiger Holzbau für Geschosswohnbau, Wohnheime, Kliniken (3%)

Geschäftsführung: Katharina Haas, Xaver A. Haas

Geplante Gesamtleistung 2021: rund 240 Mio. EUR

Das entspricht rund

- 700 Ein- und Zweifamilienhäusern
- 100 Gewerbe- und Industriebauten
- 400 Landwirtschaftsprojekten
- 500 Dachkonstruktionen und Bausätzen für Partnerbetriebe
- 10 Wohnbauprojekten

Eckdaten Haas Fertigbau GmbH, Falkenberg

- Haas Fertigbau in Falkenberg ist das Stammwerk und gleichzeitig die größte Einzelgesellschaft der Haas Group
- Gesamtleistung 2020: 144 Mio. EUR; Plan 2021: 156 Mio. EUR
- Mitarbeiter: rund 630
- Hauptabsatzgebiet ist Deutschland, daneben werden Bausätze in die Schweiz und nach Italien geliefert. Aktuell gibt es 12 Musterhausstandorte sowie weitere Vertriebsbüros im gesamten Bundesgebiet.
- Pro Jahr werden durch die Haas Fertigbau GmbH in Falkenberg rund 300 Fertighäuser, 60 Gewerbe- und Industriebauten, 5 Wohnbauprojekte, 300 Landwirtschaftsprojekte und ca. 300 Dachkonstruktionen und Bausätze realisiert.
- Am Standort Falkenberg befinden sich neben fünf Musterhäusern und einem 3.000 m² großen Kundenforum mit Ausstellung, eigenen Planungs- und Konstruktionsteams und eigenen Produktionskapazitäten für Wand, Dach- und Deckenelemente, KVH und Brettschichtholz, Nagelplattenbinder sowie ein eigener Treppen- und Stahlbau. Das firmeneigene Sägewerk für die Schnittholzversorgung der Haas Produktion liegt im benachbarten Massing.
- Geschäftsführung durch Xaver A. Haas, Thomas Wagner, Daniel Ristow

aktuelle Projekte und Investitionen

- Geschäftsfeldentwicklung: Ausbau der Aktivitäten im Bereich Wohnbau
- Automatisierung der Produktion für Dach- und Deckenelemente 2021/22
- Haas Digital: Digitalisierung aller wesentlichen Arbeitsprozesse, um ein Projekt vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe digital durch alle Abteilungen zu schieben.

Historie

- **1971** kauft Xaver Haas ein Schreinereianwesen in Ruderfing und nimmt 1972 mit drei Beschäftigten die Produktion und den Verkauf auf. Der Fokus liegt auf Holzbauarbeiten und Holzsilos für die Landwirtschaft.
- **1973** produziert Haas den ersten Nagelplattenbinder. Die Einführung dieser Technologie revolutioniert zu dieser Zeit die Herstellung und Montage von Dachstühlen und landwirtschaftlichen Gebäuden.
- **1973** wird das erste Haas Fertighaus produziert und montiert.
- **1982** wird die Produktion und der Vertrieb in Österreich mit den Schwerpunkten Hausbau und landwirtschaftliches Bauen aufgenommen.
- **1984** wird das Geschäftsfeld Industrie- und Gewerbebau installiert. Im Laufe der Jahre tritt Haas in diesem Segment zunehmend als Generalunternehmer auf und übernimmt auch große Subunternehmerwerke.
- **1988** wird in Falkenberg mit der Produktion von Brettschichtholz begonnen, die in Gewerbe- und Landwirtschaftsbauten eingesetzt werden und als B2B Geschäft an Zimmereibetriebe vertrieben werden.
- **1994** tritt Haas mit der Übernahme eines technischen Holzbaubetriebs auch in den tschechischen Holzbau- und Fertighausmarkt ein.
- **1998** Erweiterung des Portfolios um eine Fundamentbauabteilung, die seitdem insbesondere im landwirtschaftlichen Bereich Unterbauten zu Agrarbauten erstellt.

- **2013** vollzieht sich der Generationenwechsel in der Haas Group Geschäftsführung. Der Unternehmensgründer Xaver Haas zieht sich aus der operativen Geschäftsführung zurück und übergibt die Führungsverantwortung an seine Kinder Tanja, Katharina und Xaver Alexander, die in den nächsten Jahren eine Konzentration der Kräfte auf das Kerngeschäft vorbereiten und umsetzen.
- **2016** Die volle Konzentration gilt dem Kerngeschäft Baumanagement mit Stärkung und Weiterentwicklung der Geschäftsfelder Hausbau, Gewerbe- und Landwirtschaftsbau und Entwicklung der neuen Geschäftsbereiche Bausätze und Wohnbau.
- **2018** wird in der Falkenberger Zentrale das neue Kundenforum für Beratung, Verkauf, Schulungen und Events eröffnet.
- **2018** geht eine neue automatisierte Wandlinie in Betrieb.
- **2020** werden durch die Integration der Kapazitäten der Bavaria Wohn- und Zweckbau die Wohnbauaktivitäten ausgebaut.
- **2020** wird das neue Abbundzentrum am Standort Falkenberg umgesetzt.
- **2020** setzt Haas ein weiteres Zeichen der Kundenorientierung: Der „Haas Projektnavigator“ wird als zentrale digitale Plattform für die Kundenkommunikation und den Austausch von Dokumenten eingeführt.

Besondere historische Bauprojekte

- **1977** Nach Entwicklung einer effektiven Wärmedämmung brachte Haas Fertigbau mit dem Wärmehaus eines der ersten Energiesparhäuser auf den deutschen Markt – schon damals hatte das Haus einen U-Wert von 0,22 W/m²K.
- **1995** erteilte die Bayerische Rumänien Kinderhilfe den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung eines Kinderheims an der moldawischen Grenze Rumäniens. **1997/1998** wurde in Pastraveni eine komplett schlüsselfertige Anlage errichtet.
- **2002** werden innerhalb einer Rekordzeit von 3 Monaten 40 Häuser für die Flutopfer des Hochwassers im böhmischen Blatna gebaut. Fertigbauweise erweist sich auch in Hochwasserregionen als ideale Bauweise, da im Falle eines Flutschadens eine vollständige Sanierung der Struktur möglich ist.
- **2005** Bau des olympischen Dorfes Pragelato für die Winterspiele in Turin. In der Rekordzeit von nur einem Jahr wurden schlüsselfertig 87 Apartmenthäuser realisiert, die heute als 5 Sterne Hotelresort genutzt werden.
- **2005** wird in Österreich das erste Nullenergiebürogebäude errichtet: durch die intelligente Kombination hochwärmedämmender Bauteile und moderner Energiekonzepte kommt dieses Gebäude ohne Heiz- und Kühlenergie aus und ist darüber hinaus ein architektonisches Highlight.
- Auch nach dem Erdbeben von L'Aquila, das 2008 die Abruzzen erschütterte, war die erdbebensichere Fertigbauweise in dieser Region für den Wiederaufbau besonders gefragt. Dank des hohen Vorfertigungsgrades war die Schaffung des benötigten Wohnraums in kurzer Zeit möglich.
- **2015** Einführung der Klasse „Effizienzhaus 40“ im Standard
- **2016** aus dem Forschungsprojekt „ROOFBOX – intelligente Wohnraumerweiterung im Bestand“, das Haas Fertigbau mit der TU Graz durchführte wird, das Modulbaukonzept „Flexbox“ als Lösung für den Neubau und die Nachverdichtung von Bestandsgebäuden insbesondere im urbanen Bereich entwickelt und im Markt eingeführt.
- **2016** werden in Österreich und Deutschland die ersten Projekte von Haas Fertigbau im Bereich Wohnbau realisiert.
- **2017** Vorfertigung von Technikmodulen: Über die Vorfertigung der reinen Wand- und Deckenelemente hinaus wird eine komplette Raumzelle vormontiert und bereits im Werk installiert. Ende 2017 wird das erste Kundenhaus mit Technikmodul ausgeliefert.
- **2021** Erstellung des ersten Projektes mit DGNB Zertifikat in Platin

Zulassungen und Zertifikate

- **Seit 1988** Große Leimgenehmigung für tragende Bauteile bis 45 Meter
- **Seit 2011** Europäisch technische Zulassung
- **Seit 2013 PEFC zertifizierte Produktion: Das verwendete Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.**
- **Seit 2015** Zulassung für Gebäude der Gebäudeklasse 4 (d.h. bis 13 Meter Höhe) in Holzbauweise
- **Seit 2019** klimaneutrales Unternehmen certified by Fokus Zukunft

Auszeichnungen

- **2003** wird Haas Fertigbau Österreich das Recht zur Führung des Bundeswappens der Republik Österreich verliehen. Dieses Wappen wird für außergewöhnliche Leistungen in der österreichischen Wirtschaft bzw. für die bundesweit führende und allgemein geachtete Stellung des Unternehmens vergeben.
- **2013** Haas Fertigbau gewinnt die Auszahlung „Leser Cube“ und damit die Auszeichnung zum beliebtesten Haus der Leser des Onlineportals Immobilienscout24.de mit dem Haus „Top Line 440“
- **2017** Die Ausbildung von Haas Fertigbau in Österreich wird mit der Verleihung des Titels "Staatlich ausgezeichnete Lehrbetrieb" belohnt.
- **2018** - Deutscher Musterhauspreis: Das Musterhaus Haas MH Falkenberg 150 gehört zu den beliebtesten Ausstellungshäusern Deutschlands. Die moderne Stadtvilla für junge Familien hat in der Kategorie „Newcomer“ des Deutschen Musterhauspreises 2018 den ersten Platz belegt.
- **2018** – Top 100: Haas Fertigbau wird mit dem Award Top 100 ausgezeichnet und zählt damit zu den Innovationsführern im deutschen Mittelstand. In dem unabhängigen Auswahlverfahren konnte Haas besonders mit digitalen Prozessen und Lösungen, wie z.B. dem Online-Konfigurator, überzeugen.
- **2018** Haas sichert sich den Focus Money-Titel „Fairster Hausanbieter“: Die befragten Verbraucher zeichneten Haas Haus als eines von nur drei Unternehmen wiederholt in sechs Kategorien mit der Bestnote „sehr gut“ aus.
- **2019** wiederholt kommt Haas deutschlandweit unter die TOP 10 Ausbildungsbetriebe im Baugewerbe (Auszeichnung von Deutschlandtest und Focus Money) und wird von der IHK und von der Handwerkskammer als Top-Ausbildungsbetrieb ausgezeichnet und wird bei Kununu als TOP Company von Mitarbeitern empfohlen
- **2020** Auszeichnung mit dem Deutschen Traumhauspreis in der Kategorie Familienhaus

Bilder Haas Fertigbau



Bild 1:

Haas Firmenzentrale im niederbayerischen Falkenberg



Bild 2:

Xaver A. Haas, Dr. Tanja Haas-Lensing, Katharina Haas



Bild 3:

Ein- und Zweifamilienhäuser stehen mit über 59% Anteil am Umsatz des Unternehmens für das Hauptgeschäft von Haas Fertigbau. Seit 1972 wurden bereits 30.000 Projekte realisiert.



Bild 4:

Der Bau von teil- und schlüsselfertigen Gewerbe- und Industrieprojekten in Holzfertig- und Hybridbauweise ist seit den 80er Jahren eine tragende Säule des Haas Geschäftsmodells.



Bild 5:

Seit über 45 Jahren werden bei Haas Gebäude für die Landwirtschaft gebaut. Heute steht der Landwirtschaftsbau für 14% des Umsatzes von Haas.



Bild 6:

Beim Bau von Wohnbauprojekten vereint Haas die Kompetenzen aus den Bereichen Hausbau und Gewerbebau mit-einander. Der Geschäftsbereich soll in den kommenden Jahren zu einer tragenden Säule des Unternehmens ausgebaut werden.

Bilder vom Standort Falkenberg

Bild 7: Luftbild



Bild 7_Luftbild Falkenberg:

Auf dem 18 Hektar großen Betriebsareal in Falkenberg wird beraten, verkauft, geplant, konstruiert und produziert.

Neben fünf Musterhäusern und dem modernen Kundenforum kann am Standort Falkenberg im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Bauherrentage beim Produktionsrundgang auch ein Blick hinter die Kulissen geworfen werden.

Bild 8a_Kundenforum 1



Bild 8a_Kundenforum

Das Haas Kundenforum ist täglich für Interessierte und Kunden geöffnet. Die Öffnungszeiten sind online unter <https://haas-fertighaus.de/kundenforum/> abrufbar.

Bild 8b_Kundenforum 2



Bild 8b_Kundenforum

Ein modernes Ambiente bietet das Haas Kundenforum Interessenten und Kunden, um sich in allen Fragen rund um das Thema Bauen umfassend und kompetent beraten zu lassen.

Bild 8c_Kundenforum 3



Bild 8c_Kundenforum

Auf 3.000 m² Fläche können Kunden sich inspirieren lassen und ihre Projekte nach den ganz persönlichen Bedürfnissen bei Design, Komfort, Technik und Sicherheit verwirklichen. Gestaltungsbeispiele helfen beim Entscheiden.

Bild 9_Wandproduktion Falkenberg



Bild 8c_Wandproduktion Falkenberg

Die Wandelemente werden witterungsgeschützt auf einer automatisierten Wandlinie produziert.

Bild 10_Haas Leistungsversprechen



„Wir planen, produzieren und errichten unseren Kunden ihr Traumobjekt. Dabei garantieren wir Ihnen maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen Ihnen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.“



über 80.000 Bauvorhaben seit 1971

Bild 10_Haas Leistungsversprechen

Mit dieser Botschaft werden die Besucher in Falkenberg begrüßt – Die Familie Haas und ihre Mitarbeiter lassen sich an ihrem Leistungsversprechen messen.

Pressekontakt

Saskia Stingl

Haas Fertigbau GmbH, Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg / Germany

Telefon: +49 8727 18-552

E-Mail: saskia.stingl@haas-fertigbau.de

www.haas-fertigbau.de