

Haas Fertigbau GmbH Falkenberg: Mehrgeschossiger Wohnungsbau in Holzbauweise

# Geld nachhaltig anlegen, Wohnraum schaffen



HAAS FERTIGBAU GMBH

Gestaltungsvorschlag für ein Mietshaus mit 34 Wohneinheiten als WOB-Projekt in Holzbauweise



Gestaltungsvorschlag für ein Mietshaus für 6–9 Wohneinheiten als WOB-Projekt in Holzbauweise

Die große Wohnungsnot in urbanen Zentren bleibt auch im Jahr 2023 omnipräsent. Nachhaltiger Wohnbau ebenso. Die Haas Fertigbau GmbH agiert auch in dieser Disziplin seit 2017 in innovativer Weise.

Eine Anagemöglichkeit, bei der die Faktoren Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energieeffizienz schon in der Produktion mitgedacht werden, macht die Haas Fertigbau GmbH zu einem kompetenten Partner im Holzfertigbau. Im Wohnungsbau rückt die Holzbauweise besonders in den Fokus der Immobilienwirtschaft. Holz als Rohstoff für den Bau von Mehrfamilien-

häusern ist progressiv und wirtschaftlich. Als Anlageobjekt trägt er zum Gemeinwohl der Menschen und der Entspannung des Wohnungsmarktes bei. Die ressourcenschonende Holzbauweise für Mietshäuser hat erhebliche Vorteile bei der Planung und Amortisation.

Für die Zukunft des Wohnungsbaus ist die Ökologie der Gebäude wesentlich, um auch auf dem Markt nachhaltig zu bestehen. Der Podcast der Haas Group – „Aus einem Holz geschnitzt“ – stellt aktuelle Fragen zu diesem Thema und ist ab dem 2. März 2023 auf allen Kanälen verfügbar. [www.haas-wohnbau.de](http://www.haas-wohnbau.de)

Sanierung der Fassaden eines Passivhauses

# Holz pflegen und seine Natürlichkeit erhalten

Holz ist eines der faszinierendsten Materialien, die im Bauwesen verwendet werden. Die natürliche Schönheit hervorzuheben bedeutet, ihren eigenen Charme zu betonen. Wer diese Philosophie vertritt, findet in der HDG Group einen Verbündeten.

Holz unterliegt der Alterung und dem Verfall, sodass seine Ästhetik mit der Zeit verblasst. Im hier gezeigten Fall handelt es sich um ein zertifiziertes Passivhaus, bei dem sich im Laufe der Jahre verschiedene Probleme angesammelt haben: Kalkablagerungen, Algenpatina, Flecken durch Versickerung, verbräuntes und vergrautes Holz.

Der Hauseigentümer entschied sich für die Produkte der Linie Lignum der HDG Group, um der Fassade seines Hauses neues Leben einzuhauchen. Ziel war es, die Natürlichkeit des Holzes zu erhalten, es gleichzeitig zu schützen und im Laufe der Zeit eine einfache Wartung zu ermöglichen. Die Lösung: abschleifen und behandeln mit Lignum Hydromil und Lignum Nature – die erste eine witterungsbeständige Wachslasur auf Wasserbasis und das zweite ein Holzöl auf der Basis natürlicher Öle und Extrakte. Das Ergebnis? Ein saniertes Haus in seiner ursprünglichen Pracht.

[www.hdg.it/de](http://www.hdg.it/de)



Das Passivhaus vor und nach der Sanierung

HDG GROUP